

교육문화-13	금천중앙도서관 추진 (임기내 착공)				
신규여부	신규	완료시기	24.12월 (착공) (임기내)	사업기간	중기
총사업비	8,437백만원	사업유형	건립	대상지역	시흥1동
담당부서	문화체육과장 이재활	독서문화팀장 김복숙	담당 장준석(2852)		

정책목표

- 기아자동차부지 특별계획구역 기부채납 건물을 활용, 금천을 대표하는 상징적인 도서관을 구축하여 책읽는 도시 금천을 활성화하고자 함.

추진배경

- 금천구를 대표하는 지역중앙관 규모의 도서관(2,500 m^2 이상) 부재
 - ※ 서울시 25개 자치구 중 유일하게 지역중앙관 규모의 도서관 없음
- 구립도서관 4개소로 서울시 평균 7.8개 대비 현저히 부족
 - ※ 서울시 자치구 대비 23위

사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2028년
- 위 치 : 시흥동 996-28 (기아자동차부지 특별계획구역 내)
- 규 모 : 대지 1,063.9 m^2 , 연면적 6,200.33 m^2 (지하1층, 지상11층)
 - ※ 공공기여 : 대지 1,063.9 m^2 , 연면적 5,113.89 m^2 (지하1층 주차장, 지상8층)
- 용 도 : 1~4층 키움센터(서울시) + 5~11층 도서관(금천구, 9~11층 자체증축)
- 사업내용 : 기아자동차부지 특별계획구역 기부채납 건물 내 금천 중앙도서관 건립
- 총사업비 : 8,437백만원 (국 1,000, 구 7,437)

□ 세부추진계획

○ 시설계획(안)

연번	구 분		면적(㎡)	용 도
	시설	층		
합 계			6,200.33	
1	주차장	지하1층	1,946.65	주차장(32대)
2	키움센터	1층~4층	1,444.36	(서울시) 거점형 키움센터
3	도서관 (2,809.32㎡)	5층	430.72	어린이자료실
4		6층	430.72	종합자료실
5		7층	430.72	종합자료실
6		8층	430.72	디지털자료실, 휴게실
7		9층	430.72	열람실 및 노트북실
8		10층	430.72	대강당, 세미나실
9		11층	225	도서관 사무실, 옥상정원, 휴게실

○ 기아자동차 및 서울시 등과 증축 협의 추진

- 기아자동차

- 기부채납 건축물 및 증축분 일괄 시공 후 매입 협의
- 지식산업센터와 지하주차장 공동사용에 따른 건축협정 논의

- 서울시

- 토지 지분 및 지하주차장 공동사용에 따른 건축협정 논의

○ 연차별 추진계획

사업내용	22년	23년	24년	25년	26.6월	임기후
금천중앙도서관 건립	기아자동차 협의	사업비 확보	공사	공사	공사	공사 및 운영

□ 문제점 및 해결방안

- 현 기부채납 면적으로는 중앙도서관으로서의 기능 확보가 어려워 3개층(1,086 m^2) 증축 필요
- 건축비용 산정, 완공 시점 실 공사비 정산 등 비용 산출 어려움
⇒ 시행사 일괄 시공 후 증축분 매입 사전 협의 및 비슷한 사례에 대한 벤치마킹 등 실시

□ 소통계획

- 이해관계자 : 기아자동차, 서울시, 일반주민 등
- 소통 방법 및 매체
 - 기아자동차 및 서울시와의 추진상황 상시 협의
 - 주민설명회 개최 (2025. 상반기) : 내부 시설계획 의견수렴 등
 - 사업홍보 : 금천구 홈페이지 및 매체, 주민자치회 등 직능단체 회의
- 구 의회 협력계획 : 주요업무보고 및 수시 협력 요청
 - 상·하반기 주요업무 보고 등

□ 협업사항

- 문화체육관광부 : 중앙도서관 내부 인테리어 공사비 지원
- 서울시 : 기부채납 건축물 증축 및 건축협정 관련 협의
- 부서별 협조사항
 - 기획예산과 : 국·구비 확보 협조
 - 도시계획과 : 기부채납 건축물 관련 시행사·서울시 등과의 협의 협조
 - 건축과
 - 기부채납 건물 건립 관련 감독 등 협조
 - 토지지분, 건축협정 및 내부 공사 관련 자문
 - 기아자동차부지 특별계획구역 인허가 시 관련내용 사전협의

(참고자료)

위치도

